ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

24.09.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 08.09.2019, протокол общественных обсуждений от 20.09.2019 № 19, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:170: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 19.09.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:170 по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный, для индивидуального жилищного строительства. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:171: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 19.09.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:171 по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный, для индивидуального жилищного строительства. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:197: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 19.09.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:197 по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный, для индивидуального жилищного строительства. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:198: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – усадебные и блокированные жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными помещениями обслуживания и приквартирными земельными участками, общественные, спортивные здания и сооружения, лечебно-профилактические объекты, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, общежития, гостиницы, рынки, объекты обслуживания населения; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 19.09.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:198 по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный, для индивидуального жилищного строительства. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:258: местоположение (адрес) – Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – парки и скверы; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, в границах муниципального образования города Ставрополя второе отделение СПКк Пригородный – «для индивидуального жилищного строительства».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:11:081401:4391 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 60 лет Победы, 21б; территориальная зона – Ж-1. «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – для строительства торгово-офисных зданий; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица 60 лет Победы, 21б – «объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:404 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Южный обход, 14 в квартале 489; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства автомагазина; запрашиваемый вид использования – деловое управление, магазины.

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 18.09.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:404 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Южный обход, 14 в квартале 489, деловое управление, магазины. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020706:712 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Кавказ», № 296; территориальная зона – Ж-4 «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – магазины;

При проведении общественных обсуждений принял участие 1 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Кавказ», № 296 – «магазины»;

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:704 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 205б в квартале 538; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для строительства торгово-офисного здания; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 39 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что по сведениям ЕГРН в настоящее время на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, состоящий из квартир.

Вместе с тем, Комитет, как орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию не выдавал разрешение на строительство, подготавливаемое на основании разработанной проектной документации, которая в определенных случаях требует проведения экспертизы проектной документации, а также не выдавал разрешение на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10: отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов, соблюдении предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.

Кроме того, объект расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства, правовой режим которой предусматривает определенные ограничения при размещении зданий и сооружений. Сведения о согласовании использования земельного участка с собственником сети отсутствует.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 205б в квартале 538 – «среднеэтажная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:162; местоположение (адрес) – город Ставрополь, шоссе Старомарьевское; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под производственной базой; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса.

При проведении общественных обсуждений приняли участие 2 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030404:162 по адресу: город Ставрополь, шоссе Старомарьевское – «объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса»;

11.Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:7 и объектов капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 21 в квартале 430; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 27 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет), внесено замечание о том, что на данном земельном участке разрешено строительство индивидуального жилого дома, для строительство которого подготовка проектной документации, ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие документы на строительство многоквартирного жилого дома в Комитете отсутствуют и соответствующие решения Комитет, как уполномоченный орган, не выдавал.

В ЕГРН имеются сведения о расположенных на земельном участке двух зданиях – жилых домах (каждый из которых состоит из помещений – частей жилого дома), а также нежилого здания – гаража (состоящего из нежилых помещений), вместе с тем при осмотре объекта было установлено наличие одного жилого дома и здания гаражей, таким образом имеются разночтения со сведениями ЕГРН.

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10: отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов не представляется возможным, кроме того, исходя из сведений, содержащихся в ЕГРН, объект не соответствует предельным параметрам разрешенного строительство, в частности превышен коэффициент застройки.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 21 в квартале 430 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022601:20 и объектов капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, № 19 в квартале 430; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для продолжения строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 28 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что в Комитете отсутствуют какое-либо разрешение на строительство на данном земельном участке.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие документы на строительство многоквартирного жилого дома в Комитете отсутствуют и соответствующие решения Комитет, как уполномоченный орган, не выдавал.

В ЕГРН имеются сведения о расположенном на земельном участке здании «многоквартирный дом» наименование «объект индивидуального жилищного строительства» (состоящего из жилых помещений), а также нежилого здания –гаража (состоящего из нежилых помещений).

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10: отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов, некоторых предельных параметров разрешенного строительства не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Бакинская, 19 в квартале 430 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:776 и объектов капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Ртищенский, дом 18; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 45 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что на данном земельном участке было разрешено строительство индивидуального жилого дома, для строительства которого подготовка проектной документации, ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие документы на строительство многоквартирного жилого дома в Комитете отсутствуют и соответствующие решения Комитет, как уполномоченный орган, не выдавал.

По сведениям ЕГРН на земельном участке расположено здание – жилой дом (состоящий из жилых помещений), а также объект незавершенного строительства, вместе с тем при осмотре объекта было установлено наличие одного жилого дома, таким образом имеются разночтения со сведениями ЕГРН.

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10: отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки территории многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Ртищенский, дом 18 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:737 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Ртищенский, № 16; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства индивидуального жилого дома; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 30 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Комитет) внесено замечание о том, что на данном земельном участке было разрешено строительство индивидуального жилого дома, для строительства которого подготовка проектной документации, ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

По результатам осмотра существующий объект капитального строительства имеет признаки многоквартирного жилого дома, для строительства которого требуется разработка проектной документации (в определенных случаях экспертиза проекта), ввод в эксплуатацию, однако такие документы на строительство многоквартирного жилого дома в Комитете отсутствуют и соответствующие решения Комитет, как уполномоченный орган, не выдавал.

В ЕГРН здание имеет назначение «жилой дом» и состоит из жилых помещений.

Площадь земельного участка недостаточна для того, чтобы обеспечить требования, установленные в п.2.3. СанПиН: 2.1.2.2645-10 отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений .

В связи с отсутствием какой-либо проектной проработки многоквартирного жилого дома, содержащей сведения о функциональном зонировании, благоустройстве, обеспеченности парковками и пр. сделать вывод о соблюдении действующих требований и нормативов не представляется возможным.

В связи с тем, что Комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ставрополя, созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города Ставрополя к компетенции администрации города Ставрополя в области градостроительства и землепользования на территории муниципального образования города Ставрополя, внесенные Комитетом замечания учтены комиссией при принятии решения.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Ртищенский, дом 16 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Первый заместитель

главы города Ставрополя

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый